

Nr. 440/24.08.2023  
PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 638/2019 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – Punct Termic P.T. Pasaj

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68650/24.08.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 68651/24.08.2023,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 638/2019 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. Pasaj,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006,

Cu respectarea Ordinului nr. 3194/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare și contractului de finanțare nr. MLPDA 149786/05.11.2020, respectiv nr. PMA 92329/22.12.2020.

Conform Ordonanței a Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 281/2021, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020,

Văzând Ordonanța de Urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere avizul nr. 16/14.11.2019 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 638/2019 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – Punct Termic P.T. Pasaj” – se modifică și se completează, după cum urmează:

*1. Art.1 se completează cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:  
(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*2. Se aprobă modificarea cap. A al anexei 1 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:*

### **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

*Valoarea totală a investiției: 9.021.548,15 lei cu TVA*

*Din care C+M: 5.394.221,02 lei cu TVA.*

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Serviciul Investiții

Nr.

**RAPORT**  
al serviciului de specialitate

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 638/2019 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. Pasaj

Principalul obiectiv al investiției îl constituie modernizarea sistemului de distribuție a energiei termice și echilibrarea hidraulică la nivel de ramură sau bransament, după caz, pentru a se putea asigura servicii de calitate utilizatorilor alimentați de la acesta, precum și acei parametri ai agenților termici care să permită exploatarea în condiții de eficiență energetică optimă a punctului termic și a rețelelor de distribuție aferente acestuia.

Necesitatea acestor lucrări a apărut ca urmare a faptului că echipamentele din punctul termic precum și rețelele secundare aferente, au fiabilitate scăzută, un grad avansat de uzură, durate de serviciu depășite, reparații curente și capitale frecvente, costuri de exploatare ridicate și importante pierderi de agent termic și de căldură.

Prin această investiție se preconizează modernizarea instalațiilor interioare și realizarea monitorizării în vederea preluării a datelor de funcționare ale punctului termic, a controlului și efectuării comenzilor de reglare din dispecerat precum și reabilitarea rețelelor termice secundare aferente punctului termic pentru asigurarea unor servicii de calitate utilizatorilor, respectiv asigurarea acelor parametri ai agenților termici care să permită exploatarea în condiții de eficiență energetică optimă a punctului termic și a rețelelor de distribuție aferente acestuia.

Pornind de la oportunitatea de finanțare a acestui tip de proiecte în cadrul Programului Termoficare lansat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, s-a depus acest proiect în vederea obținerii de fonduri nerambursabile și s-a semnat contractul de finanțare nr. MLPDA 149786/05.11.2020, respectiv nr. PMA 92329/22.12.2020.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost întocmită conform HG 907/2016 de către S.C. ISOTHERM KLIMA S.R.L., documentație care a fost aprobată prin HCLM 638/2019.

Obiectivul propus este reabilitarea întregului sistem de rețele secundare aferente punctului termic, cu scoaterea traseelor de pe domeniul privat, amplasarea lor pe domeniul public și echilibrarea hidraulică a sistemului de distribuție a energiei termice pentru încălzire, la nivel de ramură sau bransament, după caz.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, noile valori a indicatorilor tehnico-economici sunt:

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

*Valoarea totală a investiției: 9.021.548,15 lei cu TVA*

Din care C+M: 5.394.221,02 lei cu TVA.

**Durata de realizare a investiției: 6 luni**

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

- prevederile *Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006*

Față de cele de mai sus,

**PROPUNEM,**

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138/2019 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT Pasaj, PT 6V, PT Ocsko Terezia” – PUNCT TERMIC P.T. Pasaj.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Sorin Gurban

ȘEF SERVICIU,  
Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT,  
Mădălina Petrovici

**VIZAT JURIDIC,**